

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 19N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 14/09/2021

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 10/09/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2276	del	05/08/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13036	del 04/08/2021
Ditta richiedente	GIALDI SANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Progetto per opere di ristrutturazione, Piano Casa, riqualificazione energetica e sismica secondo Legge di Bilancio 2021 di immobile di proprietà sito in Via delle Ginestre.			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2278	del	05/08/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13052	del 04/08/2021
Ditta richiedente	RITA LAURA residente in VIA PODGORA 9 - 60124 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sostituzione dei parapetti metallici in opera			
Localizzazione	numana via ischia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2279	del	05/08/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13064	del 04/08/2021
Ditta richiedente	BILO' MIRKO BILO' DAVIDE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sostituzione recinzione fronte retro delimitante immobili di proprietà siti in Via Valcastagno 6P/6Q			
Localizzazione	numana via valcastagno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2280	del	05/08/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13067	del 04/08/2021
Ditta richiedente	MAZZEO PAOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via del golfo 9			
Localizzazione	numana via del golfo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2349	del	10/08/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124444	del 09/08/2021
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	potenziamento linea elettrica esistente in Via Montacuto			

<i>Nulla Osta per:</i>	
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2352	del	10/08/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124792	del 09/08/2021
Ditta richiedente	CAPPA ALESSANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di manutenzione straordinaria delle facciate e rifacimento copertura			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A

- la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale);
- gli intonaci sono da escludere tutti i prodotti a base di cemento e/o contenenti calcestruzzo, ma dovranno essere utilizzati intonaci a calce e le tinteggiature a base di latte di calce;
- gli infissi dovranno essere in legno;
- i discendenti e le grondaie dovranno essere in rame;
- i materiali lignei non dovranno essere utilizzate sostanze chimiche dannose per i vertebrati;
- se è previsto l'utilizzo del sottotetto andrà previsto di isolarne una piccola porzione rendendola idonea all'insediamento dei chiroterri o del barbagianni;
- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.
- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2357	del	10/08/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/08/2021
Ditta richiedente	SALANDI MARCO residente in VIA CANTÙ 35 - 22030 MONTORFANO (CO)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria			
Localizzazione	sirolo via pascoli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2364	del	11/08/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2021
Ditta richiedente	ACANTO COUNTRY HOUSE SNC DI BURATTINI GIAMPIERO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione di un bagno al piano terra, a servizio degli ospiti della struttura recettiva e abbattimento delle barriere architettoniche. Demolizione e ricostruzione del fienile esistente con inserimento di sotto-struttura lignea per rampicanti verdi, al fine di poter usufruire delle struttura attualmente pericolante - - RIESAME domanda 2021/ 177			
Localizzazione	sirolo via ancarano			

visto il parere della commissione Tecnica del Parco in data 22/06/2021, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 32 del 22/04/2021 - gli usi indicati hanno

valore prescrittivo. vista la convenzione firmata in data 24/06/2021 tra la proprietà ed il Comune di Sirolo per le opere di compensazione indicate nella tavola ED06 "progetto Opere di Compensazione" a scomputo del valore indicato all'art. 2 dovrà essere presentato computo metrico delle opere da realizzare al Comune ed eseguite come "opere finite"; i lavori delle stesse opere e forniture dovranno essere avviati contestualmente all'inizio lavori del permesso di costruire e ultimati/collaudati entro i termini di ultimazione dei relativi permessi di costruire (art. 3).

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2379	del	23/08/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10419	del	12/08/2021
Ditta richiedente	BABINI LEONARDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento connesso all'ordinanza n. 45/2021				
Localizzazione	CAMERANO VIA E. JACOMINI				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: al fine di un migliore inserimento paesaggistico sarà da inserire su tutta la lunghezza della recinzione un telo ombreggiante verde.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2395	del	23/08/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13804	del	19/08/2021
Ditta richiedente	BIANCO FABIO residente in VIA GIUSTI 19 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne presso immobile sito in piazzale adriatico 44-45-46-47-48-49 - RIESAME domanda 2021/ 192				
Localizzazione	numana P.le adriatico				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2418	del	24/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/09/2021
Ditta richiedente	PIERINI ROMANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	condono edilizio 47/85 per ampliamento				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo anche per gli elementi architettonici quali le balaustrate ed in generale i materiali in essere.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2567	del	24/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9075	del	23/08/2021
Ditta richiedente	BORA CESIRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SCIA IN SANATORIA PER DEMOLIZIONE DI UN'ABBAINO E RIPRISTINO DELLA COPERTURA COME DA PROGETTO INIZIALE AUTORIZZATO, REALIZZAZIONE DI NUMERO DUE FINESTRE A TETTO TIPO VELUX PER AREAZIONE VANO ABITABILE ESISTENTE, MODIFICA DELLA FINSTRA A				

	TETTO DEL VANO SOFFITTA ONDE RIETRARE NELA PERCENTUALE DI APERTURE A TETTO AMMISSIBILI, LIEVI MODOFICHE INTERNE AI DIVISORI - RIESAME domanda 2021/ 193			
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2434	del	25/08/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/08/2021
Ditta richiedente	BATOCCO DAVIDE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di pensilina in ferro e lamiera preverniciata di colore marrone con manto di copertura eseguito con pannello			
Localizzazione	sirolo via berlinguer			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non si autorizza la posa in opera di erba sintetica che va ad impermeabilizzare area già satura ponendosi in contrasto con l'art. 9 del q.P 03 del PdP secondo le disposizioni indicate all'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2449	del	27/08/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/08/2021
Ditta richiedente	BORGOGNONI STEFANIA residente in VIA DELLA REPUBBLICA - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifiche finiture esterne presso il fabbricato condominiale sito in via della Repubblica 9			
Localizzazione	sirolo via della repubblica			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2451	del	27/08/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 27/08/2021
Ditta richiedente	I.M. IMMOBILIARE MARCHE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	completamento fabbricato presso lottizzazione I Mandorli in Via San Lorenzo			
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2475	del	31/08/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 31/08/2021
Ditta richiedente	SCOPPOLINI MASSINI FRANCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SCIA in sanatoria per accertamento compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 dl 42/2004 comma 4. di immobile sito in Via Rossini 8,			
Localizzazione				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2477	del	31/08/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 31/08/2021

		prot.			
Ditta richiedente	CECI CARLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Intervento di ristrutturazione edilizia di demolizione e ricostruzione con adeguamento alla normativa antisismica e per l'efficientamento energetico di immobile sito in Via Fonte D'Olio n. 24/25				
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

viste le prescrizioni della commissione paesaggistica del Comune di Sirolo,
l'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020,

e IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco

- la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale);
- i discendenti e le grondaie dovranno essere in rame;
- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.
- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2523	del	01/09/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11076	del	31/08/2021
Ditta richiedente	BALERCI CELESTINO residente in VIA GRADINA, 19				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	interventi di riqualificazione energetica comportanti l'installazione di pannelli Fv in copertura e sostituzione infissi al piano primo				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA


24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2531	del	02/09/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	02/09/2021
Ditta richiedente	VIVANI MIRIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità artt. 36 DPR 380/01 di immobile in Via S.Remo 10				
Localizzazione	sirolo via S.Remo				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 114 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 10/09/2021</p>
---	--	---

Il giorno 10/09/2021 alle 10:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2268	del	03/08/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	121202	del	03/08/2021
Ditta richiedente	MONTALBINI ROBERTA residente in VIA MILANO 56 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fognature				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

Si prende atto dell'istruttoria e si richiedono le seguenti integrazioni:

- essendo in zona SIC e ZPS è necessaria la presentazione del Format ai sensi del par. 6.1 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020;
- disamina del progetto per la verifica del rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco e quindi delle interferenze degli scavi rispetto alle alberature esistenti;
- individuazione del tracciato su immagine satellitare;
- documentazione fotografica della zona di scavo e posa della linea di scarico.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2276	del	05/08/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13036	del	04/08/2021
Ditta richiedente	GIALDI SANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Progetto per opere di ristrutturazione, Piano Casa, riqualificazione energetica e sismica secondo Legge di Bilancio 2021 di immobile di proprietà sito in Via delle Ginestre.				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2277	del	05/08/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13046	del	04/08/2021
Ditta richiedente	FINAURINI RAFFAELLA residente in VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO 26 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di ascensore esterno per eliminazione barriere architettoniche presso immobile sito in via taunus 2 - RIESAME domanda 2021/ 46 - RIESAME domanda 2021/ 126 - DEL NULLA OSTA 11 del 14/05/2021 - RIESAME domanda 2021/ 170 - DEL NULLA OSTA 14 del 24/06/2021				
Localizzazione	numana via taunus				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2278	del	05/08/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	13052	del	04/08/2021

		nota prot.			
Ditta richiedente	RITA LAURA residente in VIA PODGORA 9 - 60124 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sostituzione dei parapetti metallici in opera				
Localizzazione	numana via ischia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2279	del	05/08/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13064	del	04/08/2021
Ditta richiedente	BILÒ MIRKO BILÒ DAVIDE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sostituzione recinzione fronte retro delimitante immobili di proprietà siti in Via Valcastagno 6P/6Q				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2280	del	05/08/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13067	del	04/08/2021
Ditta richiedente	MAZZEO PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via del golfo 9				
Localizzazione	numana via del golfo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2287	del	05/08/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	122393	del	05/08/2021
Ditta richiedente	MAGGI STEFANIA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di manufatto pertinenziale interato su corte di proprietà esclusiva ad uso piscina al servizio esclusivo della residenza privata in via del conero 136 - COLLEGATA A domanda 2020/ 140				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2349	del	10/08/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124444	del	09/08/2021
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	potenziamento linea elettrica esistente in Via Montacuto				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2352	del	10/08/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124792	del	09/08/2021

Ditta richiedente	CAPPA ALESSANDRO
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	intervento di manutenzione straordinaria delle facciate e rifacimento copertura
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A

- la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale);
- gli intonaci sono da escludere tutti i prodotti a base di cemento e/o contenenti calcestruzzo, ma dovranno essere utilizzati intonaci a calce e le tinteggiature a base di latte di calce;
- gli infissi dovranno essere in legno;
- i discendenti e le grondaie dovranno essere in rame;
- i materiali lignei non dovranno essere utilizzate sostanze chimiche dannose per i vertebrati;
- se è previsto l'utilizzo del sottotetto andrà previsto di isolarne una piccola porzione rendendola idonea all'insediamento dei chiroterri o del barbagianni;
- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.
- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2357	del	10/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/08/2021
Ditta richiedente	SALANDI MARCO residente in VIA CANTÙ 35 - 22030 MONTORFANO (CO)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria				
Localizzazione	sirolo via pascoli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2364	del	11/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/08/2021
Ditta richiedente	ACANTO COUNTRY HOUSE SNC DI BURATTINI GIAMPIERO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di un bagno al piano terra, a servizio degli ospiti della struttura recettiva e abbattimento delle barriere architettoniche. Demolizione e ricostruzione del fienile esistente con inserimento di sotto-struttura lignea per rampicanti verdi, al fine di poter usufruire delle struttura attualmente pericolante - - RIESAME domanda 2021/ 177				
Localizzazione	sirolo via anciano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

visto il parere della commissione Tecnica del Parco in data 22/06/2021, con le seguenti prescrizioni: vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 32 del 22/04/2021 - gli usi indicati hanno valore prescrittivo. vista la convenzione firmata in data 24/06/2021 tra la proprietà ed il Comune di Sirolo per le opere di compensazione indicate nella tavola ED06 "progetto Opere di Compensazione" a scomputo del valore indicato all'art. 2 dovrà essere presentato computo metrico delle opere da realizzare al Comune ed eseguite come "opere finite"; i lavori delle stesse opere e forniture dovranno essere avviati contestualmente all'inizio lavori del permesso di costruire e ultimati/collaudati entro i termini di ultimazione dei relativi permessi di costruire (art. 3).

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2379	del	23/08/2021	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10419	del	12/08/2021
Ditta richiedente	BABINI LEONARDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento connesso all'ordinanza n. 45/2021				
Localizzazione	CAMERANO VIA E. JACOMINI				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

al fine di un migliore inserimento paesaggistico sarà da inserire su tutta la lunghezza della recinzione un telo ombreggiante verde.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2395	del	23/08/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13804	del	19/08/2021
Ditta richiedente	BIANCO FABIO residente in VIA GIUSTI 19 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne presso immobile sito in piazzale adriatico 44-45-46-47-48-49 - RIESAME domanda 2021/ 192				
Localizzazione	numana P.le adriatico				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2418	del	24/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/09/2021
Ditta richiedente	PIERINI ROMANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	condono edilizio 47/85 per ampliamento				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del Pdp i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo anche per gli elementi architettonici quali le balaustre ed in generale i materiali in essere.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2567	del	24/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9075	del	23/08/2021
Ditta richiedente	BORA CESIRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA IN SANATORIA PER DEMOLIZIONE DI UN'ABBAINO E RIPRISTINO DELLA COPERTURA COME DA PROGETTO INIZIALE AUTORIZZATO, REALIZZAZIONE DI NUMERO DUE FINESTRE A TETTO TIPO VELUX PER AREAZIONE VANO ABITABILE ESISTENTE, MODIFICA DELLA FINSTRA A TETTO DEL VANO SOFFITTA ONDE RIETRARE NELA PERCENTUALE DI APERTURE A TETTO AMMISSIBILI, LIEVI MODOFICHE INTERNE AI DIVISORI - RIESAME domanda 2021/ 193				
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2434	del	25/08/2021	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	24/08/2021
Ditta richiedente	BATOCCO DAVIDE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pensilina in ferro e lamiera preverniciata di colore marrone con manto di copertura eseguito con pannello				
Localizzazione	sirolo via berlinguer				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non si autorizza la posa in opera di erba sintetica che va ad impermeabilizzare area già satura ponendosi in contrasto con l'art. 9 del q.P 03 del PdP secondo le disposizioni indicate all'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2449	del	27/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/08/2021
Ditta richiedente	BORGOGNONI STEFANIA residente in VIA DELLA REPUBBLICA - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche finiture esterne presso il fabbricato condominiale sito in via della Repubblica 9				
Localizzazione	sirolo via della repubblica				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2451	del	27/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/08/2021
Ditta richiedente	I.M. IMMOBILIARE MARCHE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	completamento fabbricato presso lottizzazione I Mandorli in Via San Lorenzo				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2463	del	30/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/08/2021
Ditta richiedente	IMMOBILIARE MARINA SRL, SCHIATTI ENRICA residente in VIA CANALE 32 - 24030 RONCOLA (BG)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per realizzazione di serra solare, pergolato e vasca esterna su immobile a destinazione residenziale e relativa corte di pertinenza siti in Via Monte Conero 24				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2470	del	31/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale consistente in: demolizione e ricostruzione con ampliamento volumi edilizi in zona B1 ristrutturazione edilizia/risanamento conservativo volumi esclusi dalla B1. adeguamento funzionale di tutto il complesso edilizio e non in via bosco - RIESAME domanda 2021/ 141				
Localizzazione	sirolo via bosco				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2475	del	31/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	31/08/2021
Ditta richiedente	SCOPPOLINI MASSINI FRANCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA in sanatoria per accertamento compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 dl 42/2004 comma 4. di immobile sito in Via Rossini 8,				
Localizzazione					

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2477	del	31/08/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	31/08/2021
Ditta richiedente	CECI CARLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Intervento di ristrutturazione edilizia di demolizione e ricostruzione con adeguamento alla normativa antisismica e per l'efficientamento energetico di immobile sito in Via Fonte D'Olio n. 24/25				
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

viste le prescrizioni della commissione paesaggistica del Comune di Sirolo, escluso l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020,

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco

- la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale);
- i discendenti e le grondaie dovranno essere in rame;
- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.
- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura;
- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2523	del	01/09/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11076	del	31/08/2021
Ditta richiedente	BALERCI CELESTINO residente in VIA GRADINA, 19				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di riqualificazione energetica comportanti l'installazione di pannelli Fv in copertura e sostituzione infissi al piano primo				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2531	del	02/09/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota	0	del	02/09/2021

		prot.			
Ditta richiedente	VIVANI MIRIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità artt. 36 DPR 380/01 di immobile in Via S.Remo 10				
Localizzazione	sirolo via S.Remo				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Sirolo, li 10/09/2021

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 14/09/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 14/09/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini